



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

22-01-2025

Posl.br. Z-1736/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anita Rožić Bencetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 42186237040, iz Zagrebačka cesta 26, Jakovlje, Bistra zastupan po stečajnom upravitelju Renata Plešnar, OIB: 44555426778, protiv protustranke Poturica Ljiljana, OIB: 95107785521, iz Ulica sv. Mateja 3, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. siječnja 2025.

r i j e š i o j e;

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1222 katastarske općine Jakovlje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. od 21.01.2025., Ugovor o kupoprodaji od 19.09.2016

na nekretnini Poturica Ljiljana, OIB: 95107785521, iz Ulica sv. Mateja 3, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 3666 dvorište 142 čhv

PREDBILJEŽBA prava vlasništva, za korist:

AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 42186237040, iz Zagrebačka cesta 26, Jakovlje, 10298 Bistra.

II. Nalaže se provedba ovog upisa.

O b r a z l o ž e n j e:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21. siječnja 2025. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-1736 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o kupoprodaji od 19.09. 2016 te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-929/24 od 05.11.2024.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u vidu uknjižbe prava vlasništva, te je stoga dopuštena predbilježba prava vlasništva.

2. Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu

osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3. Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.

4. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu prodavatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK. (čl. 9 predmetnog Ugovora)

5. Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravo u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

6. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od trenutka kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Zaprešić, 21. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anita Rožić Bencetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Renata Plešnar, Zagreba, Kraljevec II. 29
2. POTURICA LJILJANA, Ulica sv. Mateja 3, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- 1.Trgovački sud Zagreb, posl.br. St-929/24



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.01.2025 10:28

**Serijski broj certifikata**

7409521066286355569

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1692674948b55dd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-